

Số: /QĐ-UBND-HC

Đồng Tháp, ngày tháng năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Nhà máy cấp nước Tân Thạnh tại huyện
Lai Vung của Công ty TNHH MTV Cấp nước Nguyễn Thái Hưng**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ
quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Nghị định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính phủ
quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật thuế thu nhập doanh nghiệp;*

*Căn cứ Nghị định số 12/2015/NĐ-CP ngày 12/02/2015 của Chính phủ
quy định chi tiết thi hành Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của các Luật về thuế
và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định về thuế;*

*Căn cứ Quyết định số 23/2016/QĐ-UBND ngày 08/4/2016 của UBND
tỉnh về việc quy định về một số chính sách ưu đãi, khuyến khích đầu tư và quản
lý, khai thác công trình cấp nước sạch nông thôn;*

*Xét Công văn số 2864/SKHĐT-HTĐT ngày 20/11/2020 của Sở Kế hoạch
và Đầu tư về việc báo cáo kết quả thẩm định dự án Nhà máy cấp nước Tân
Thạnh tại huyện Lai Vung của Công ty TNHH MTV Cấp nước Nguyễn Thái
Hưng.*

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư:

Tên nhà đầu tư: **CÔNG TY TNHH MTV CẤP NƯỚC NGUYỄN THÁI
HƯNG;**

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 1402137373 do Phòng Đăng
ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Tháp cấp lần đầu ngày
20/01/2020.

Địa chỉ trụ sở chính: Số 22/4, ấp Thới Hòa, xã Vĩnh Thới, huyện Lai
Vung, tỉnh Đồng Tháp.

Người đại diện theo pháp luật: **NGUYỄN THÁI HƯNG.**

Chức vụ: Chủ tịch công ty kiêm Giám đốc

Sinh năm: 1975;

Dân tộc: Kinh;

Quốc tịch: Việt Nam;

Giấy chứng minh nhân dân số: 340804112, ngày cấp 25/12/2008 tại Công an tỉnh Đồng Tháp;

Địa chỉ thường trú: Số 22/4, ấp Thới Hòa, xã Vĩnh Thới, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp.

Chỗ ở hiện tại: Số 22/4, ấp Thới Hòa, xã Vĩnh Thới, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp.

Điện thoại: 0384 295 970.

Thực hiện dự án đầu tư với các nội dung sau:

Điều 1: Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án: **NHÀ MÁY CẤP NƯỚC TÂN THẠNH**

2. Địa điểm thực hiện dự án: ấp Tân Thạnh, xã Phong Hòa, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp.

3. Diện tích sử dụng đất: 439,1m² (đất thuộc quyền sử dụng của ông Nguyễn Thái Hưng đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, mục đích sử dụng là đất trồng lúa nước).

Hình thức sử dụng đất: Công ty nhận góp vốn quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân thì hộ gia đình, cá nhân thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất trước khi thực hiện góp vốn quyền sử dụng đất hoặc thực hiện thủ tục góp vốn bằng quyền sử dụng đất, sau đó Công ty thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất và chuyển sang thuê đất để thực hiện dự án theo quy định.

4. Mục tiêu đầu tư: Khai thác nguồn nước mặt từ kênh Mương Khai thay thế cho trạm cấp nước ngầm hiện tại, cung cấp nước cho khoảng 1.500 hộ dân, nước sinh hoạt đạt quy chuẩn QCVN 01-1:2018/BYT.

5. Quy mô dự án: Công suất 1.200 m³/ngày - đêm.

6. Tổng vốn đầu tư của dự án: 5.400.000.000 đồng (Năm tỷ, bốn trăm triệu đồng).

Trong đó, vốn góp để thực hiện dự án: 1.350.000.000 đồng (Một tỷ, ba trăm năm mươi triệu đồng), chiếm 25 % tổng vốn đầu tư.

7. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm, kể từ ngày được UBND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư.

8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:

- Hoàn chỉnh các thủ tục đầu tư của dự án trong quý IV năm 2020.
- Triển khai xây dựng, lắp đặt thiết bị: từ quý I năm 2021 đến quý II năm 2021.
- Dự án hoàn thành, đi vào hoạt động từ quý III năm 2021.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư cho nhà đầu tư:

1. Ưu đãi thuế thu nhập doanh nghiệp:

- Thuế suất ưu đãi 10% trong thời gian 15 năm kể từ khi có doanh thu đối với thu nhập của doanh nghiệp từ thực hiện dự án đầu tư mới thuộc lĩnh vực đầu tư phát triển nhà máy nước theo quy định tại điểm b, khoản 1, Điều 15 Nghị định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính phủ.

- Miễn thuế 04 năm và giảm 50% số thuế phải nộp trong 09 năm tiếp theo kể từ khi có thu nhập chịu thuế theo quy định tại khoản 1, Điều 16 Nghị định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính phủ và khoản 16, Điều 1 Nghị định số 12/2015/NĐ-CP ngày 12/02/2015 của Chính phủ.

2. Ưu đãi tiền thuê đất:

Công ty thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất và chuyển sang thuê đất thì được miễn tiền thuê đất theo khoản 2, Điều 3 của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 23/2016/QĐ-UBND ngày 08/4/2016 của UBND tỉnh.

Điều 3. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án

1. Công ty TNHH MTV Cấp nước Nguyễn Thái Hưng (nhà đầu tư) có trách nhiệm:

- Thực hiện đầy đủ các thủ tục đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư 2014.
- Rà soát lượng chất thải phát sinh của dự án để thực hiện thủ tục hành chính về bảo vệ môi trường, trước khi triển khai thực hiện dự án.
- Sử dụng thiết bị, công nghệ xử lý nước mặt đảm bảo chất lượng nước sinh hoạt của dự án phải được kiểm nghiệm đạt quy chuẩn QCVN 01-1:2018/BYT trước khi kinh doanh, cung cấp cho người dân.
- Đối với cửa thu nước: phải tuân thủ quy chuẩn QCVN 07-1:2016/BXD và các công trình khác khi thiết kế phải phù hợp TCVN 33-2006.
- Bùn cặn của trạm xử lý nước phải được thu gom, xử lý theo đúng QCVN 50:2013/BTNMT.
- Thực hiện báo cáo giám sát và đánh giá đầu tư theo quy định tại khoản 10, Điều 68 của Nghị định số 84/2015/NĐ-CP ngày 30/9/2015 của Chính phủ.

2. Giao UBND huyện Lai Vung bổ sung dự án vào quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của huyện theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 5. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Lai Vung và Giám đốc Công ty TNHH MTV Cấp nước Nguyễn Thái Hưng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- CT và các PCT/UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NC/KT.bnt.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Thiện Nghĩa